

**Komunalna Novo mesto d. o. o.**

Podbevškova ulica 12, 8000 Novo mesto
t: 07 3932 450 e: info@komunala-nm.si
www.komunala-nm.si



Št. dokumenta: 63-DF-0242/2026

Datum: 30.06.2026

Komunalna Novo mesto d.o.o. izdaja na podlagi pooblastila, ki izhaja iz 14. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju občine Žužemberk (Ur. l. RS, št. 74/2022 z dne 27.05.2022) in iz 10. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Žužemberk (Ur. l. RS, št. 35/2022 z dne 11.03.2022) ter na osnovi Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 199/21, 105/22–ZZNŠPP, 133/23, 85/24–ZAID-A, 47/25–odl.US in 75/25, v nadaljevanju GZ-1) in vloge za izdajo mnenja, naslednje

MNENJE

K projektni dokumentaciji: DGD, št. ARH-05/2024, april 2026

Izdelovalec: PAVLIN INŽENIRING d.o.o., Kandijska cesta 60, 8000 Novo mesto

Objekt: POSLOVNO – PROIZVODNI OBJEKT KEKO, NADSTREŠNICA IN OPORNI ZIDOVI NA JAMI PRI DVORU – 2. FAZA

Investitor: KEKO-OPREMA d.o.o., Grajski trg 15, 8360 Žužemberk

Katastrska občina	Parcelne številke
1442 Stavča vas	811/16, 821/14, 807/7, 811/22

O b r a z l o ž i t e v:

Naslovni organ je dne 19.05.2026 v pristojno reševanje prejel vlogo vlagatelja – izdelovalca (projektanta), za izdajo mnenja k predvideni gradnji.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- pooblastilo investitorja z dne 10.11.2025,
- DGD, št. ARH-05/2024, april 2026, izdelovalec PAVLIN INŽENIRING d.o.o..

Komunalna Novo mesto d.o.o. je na podlagi pregleda predložene dokumentacije in na osnovi podatkov iz katastra gospodarske javne infrastrukture ter dopolnitve dokumentacije z dne 29.06.2026, odločila, da izda POZITIVNO MNENJE pod naslednjimi pogoji:

- *Pred izvedbo del obvezno v pregled in potrditev projektno dokumentacijo PZI!*
- *Priključitev objekta na javno vodovodno in fekalno kanalizacijo se izvede po dokončni izgradnji vodovoda in kanalizacije, predaji v upravljanje Komunali Novo mesto d.o.o. in na strošek lastnika objekta.*
- *Obstoječa meteorna kanalizacija je namenjena odvajanju meteornih vod večnamenske poti, ni v upravljanju Komunale Novo mesto d.o.o. in ne izdajamo mnenj in soglasij.*
- *Vsi posegi ob in na javnem vodovodu ter kanalizaciji se izvajajo pod nadzorom upravljavca – Komunale Novo mesto d.o.o..*
- *Pred izdajo uporabnega dovoljenja (komisijskega pregleda) izvajalec ali investitor pridobi mnenje upravljavca za izvedena dela s področja vodovoda in kanalizacije.*

Stroški postopka niso nastali.

Veljavnost mnenja je dve (2) leti od datuma izdaje.

Pripravil:

Damir Franko,

strokovni sodelavec za soglasja in priključke

Ljubomir Jakše,

vodja sektorja za razvoj in investicije

Bojan Kekec,

Direktor



-
- vlagatelju,
 - elektronski arhiv Komunale.
-